

Brf Stora Hedås

Ordningsregler för parkeringsplatser Brf Stora Hedås

Effektiva från och med 1 april 2015

Grundläggande utgångspunkt är att bostadsrättsföreningen Stora Hedås parkeringsplatser skall vara till förmån för föreningen och dess medlemmar. Grundläggande är även att Bostadsrättsföreningen Stora Hedås uthyrning av parkeringsplatser till föreningsmedlemmar är kopplat till medlemmen och inte till lägenheten.

Förstahandskontrakt:

1. Turordning vid föreningens uthyrning av parkeringsplats:
 - a. Erbjudande om förstahandskontrakt för uthyrning av parkeringsplats tilldelas enligt turordningen i föreningens parkeringskö. Vid tecknande av kontrakt utgår medlemmens plats i kön. Medlem placeras i kö utan separat anmälan. Det datum för medlemmens inträde i föreningen som styr plats i kön, äldst går först i kö som följer för parkeringsplats genom anmälan till föreningens ordförande.
 - b. Om ingen medlem är intresserad av att teckna förstahandskontrakt för hyrning av parkeringsplats så erbjuds icke medlem hyrning till marknadspris.
2. Ett förstahandskontrakt för uthyrning av parkeringsplats till medlem gäller tills dess att kontraktinnehavaren inte längre är medlem i föreningen, tills dess att kontraktet sägs upp eller om inte parkeringsplatsen utnyttjas till mer än hälften under rullande 6 månader.
3. Förstahandskontrakt regleras i separat hyreskontrakt.

Andrahandsupplåtelse & utlåning:

1. Andrahandsupplåtelse är ej tillåten.
2. Utlåning av parkeringsplats skall i första hand erbjudas den som står först i parkeringskön först därefter kan någon annan erbjudas. Utlåning får som mest ske till hälften under rullande 6 månader.